





Maison Lot. 1

1.549.290 €

Nospelt — Lotissement Kräizhiel à Nospelt

Ref. 1143750

Chambres: 4	Surface: 188.73 m²
Extérieur: 33.61 m²	Parking: 2

Caractéristiques

Achat Type	neuf	Energie	A	Salles de bain	2
WC Separe	✓	Cuisine	✓	Sejour	✓
Chauffage au sol	✓	Triple Vitrage	✓	VMC Double Flux	✓

La description

Livraison fin 2027 - future maison individuelle à vendre à Nospelt, au cœur du quartier KräizhiellImplantée sur un beau terrain de 4,92 ares orienté sud-ouest, la maison du lot 01 séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. Dès l'entrée, un vaste hall s'ouvre sur une pièce de vie conviviale de plus de 57 m², en parfaite harmonie avec une cuisine moderne d'environ 18 m². L'ensemble se prolonge naturellement vers une grande terrasse et un jardin idéalement exposé, pour profiter pleinement des beaux jours. Pratique au quotidien, le garage double offre un accès direct au hall d'entrée ainsi qu'à la buanderie.

À l'étage, un grand hall de nuit dessert trois chambres, une salle de douche et le local technique. Une spacieuse suite parentale de ±21 m², composée d'une chambre avec dressing communiquant avec une salle de bain privative, complète cet étage.

Contact

Kuhn Construction

+352 43 96 13 -1 · construction@kuhn.lu · kuhn.lu

KUHN Construction S.A., Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu