





Maison Lot. 44

1.597.550 €

Oberanven — Maisons OP PELGERT

Ref. 1143727

Chambres: 3	Surface: 184.39 m²
Extérieur: 40 m²	Parking: 2

Caractéristiques

Disponibilité	à convenir	Achat Type	neuf	Energie	A
Salle de douche	2	WC Separe	✓	Sejour	✓
Chauffage au sol	✓	Triple Vitrage	✓	VMC Double Flux	✓

La description

Kuhn Construction présente le lot 44 au sein du nouveau projet immobilier « Op Pelgert » : une maison jumelée à vendre à Oberanven, à seulement quelques minutes de la ville de Luxembourg. Située dans un quartier résidentiel paisible, cette construction neuve d'une surface nette de 184,39 m² allie architecture contemporaine, intérieurs spacieux et une qualité de vie exceptionnelle. Elle constitue un cadre idéal pour les familles en quête de tranquillité, tout en restant à proximité immédiate de la capitale.

Le niveau en semi-sous-sol comprend un garage de 26,54 m², une cave et une buanderie/local technique, offrant ainsi un espace de stationnement pratique et des zones de rangement fonctionnelles. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux (environ 30 m²) ainsi qu'une cuisine avec espace repas attenant (environ 29 m²) s'ouvrent sur une terrasse et un jardin, créant des espaces de vie généreux, parfaits pour les repas en famille ou les moments de convivialité entre amis. Un bureau, un WC séparé et un débarras complètent ce...

Contact

Kuhn Construction

+352 43 96 13 -1 · construction@kuhn.lu · kuhn.lu

KUHN Construction S.A., Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu