





Maison Lot. 42

1.584.050 €

Oberanven — Maisons OP PELGERT

Ref. 1143722

Chambres: 3	Surface: 184.39 m²
Extérieur: 40 m²	Parking: 2

Caractéristiques

Disponibilité	à convenir	Achat Type	neuf	Energie	A
Salle de douche	2	WC Separe	✓	Sejour	✓
Chauffage au sol	✓	Triple Vitrage	✓	VMC Double Flux	✓

La description

Kuhn Construction vous invite à découvrir le lot 42 du nouveau lotissement Op Pelgert, une maison jumelée neuve à vendre à Oberanven, à quelques minutes de Luxembourg-ville. Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette maison de 184,39 m² de surface nette réunit architecture contemporaine, volumes généreux et douceur de vivre, pour les familles en quête de calme sans renoncer à la proximité de la capitale.

Le rez-de-chaussée semi-enterré abrite un garage de 26,54 m², une cave et un local technique, autant d'espaces pratiques qui facilitent le quotidien. À l'étage 1, le séjour lumineux d'environ 30 m² et la cuisine avec salle à manger d'environ 29 m² s'ouvrent sur la terrasse et le jardin, offrant un cadre agréable pour les repas partagés comme pour les journées d'été. Un bureau, un WC invités et un débarras complètent ce niveau, qui concilie vie de famille et télétravail.

Contact

Kuhn Construction

+352 43 96 13 -1 · construction@kuhn.lu · kuhn.lu

KUHN Construction S.A., Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu