





Commerce

3.393.579 €

Luxembourg-Bonnevoie — Résidence Bowie

Ref. 1142832

Surface: 328 m²	Extérieur: 207 m²	Parking: 4

Caractéristiques

Disponibilité	Q2 2026	Achat Type	neuf	Energie	A+
Jardin	✓	Surface jardin	207 m²	Cuisine	✓
Ascenseur	✓	Triple Vitrage	✓	VMC Double Flux	✓

La description

KUHN CONSTRUCTION S.A. a le plaisir de vous proposer dans une future résidence, au rez-de-chaussée, une surface idéalement située pour l'exploitation d'une crèche/garderie d'enfants.

Le local est vendu en l'état brut et offre une surface de 328 m2, permettant de créer un nouveau lieu d'accueil pour +/- 40 enfants. Facilement aménageable, très lumineux grâce aux grandes baies vitrées et beaucoup d'ouvertures.

Un jardin privatif de 207 m2 permet la création de différents espaces de détente et de loisir pour les petits. Orienté Nord - est, ce bel espace extérieur vous fait profiter du soleil le matin, est reste aux frais l'après-midi.

L'accès est garanti par une entrée séparée, privative au local. La surface est complétée par une surface de stockage, un débarras, ainsi que 4 emplacements au sous-sol de la résidence.

Contact

Kuhn Construction

+352 43 96 13 -1 · construction@kuhn.lu · kuhn.lu

KUHN Construction S.A., Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par KUHN

PDF généré depuis www.kuhn.lu