À louer

kuhn.lu

49-51 Avenue de la Gare

30.200 €

1.127 m2 de commerce • 49-51 avenue de la Gare

Ref. 1143668

Surface: 1127 m²

Caractéristiques

Construction	2026	Disponibilité	immédiate	Achat Type	ancien

La description

Installez votre commerce au 49-51, avenue de la Gare à Luxembourg, une adresse forte, aux volumes généreux, située dans un emplacement connecté, idéal pour développer votre activité au cœur de la capitale.
À deux pas de la Gare centrale, vous bénéficiez d'un emplacement stratégique, avec une excellente connexion aux réseaux de transports en commun.
Dans un ensemble neuf qui conjugue patrimoine historique et construction contemporaine, vous profitez de 386 m² en rez-de-chaussée, avec une belle vitrine qui vous assure visibilité et présence sur rue, ainsi que de 741 m² en sous-sol. Ces grands espaces vous offrent de multiples possibilités : stockage, réserve ou prolongement de votre espace commercial.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu