





Appartement Lot. A-01

2.530.000 €

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143578

Chambres: 4	Surface: 175.37 m²
Étage: 0	Extérieur: 196.75 m²

Caractéristiques

Achat Type	neuf	Energie	A	Jardin	✓
Surface jardin	160.73 m²	Salles de bain	1	Salle de douche	2
Cuisine	✓	Sejour	✓		

La description

Situé aux niveaux rez-de-chaussée et rez-de-jardin, le duplex A-01 développe une surface intérieure de 175,37 m² et offre 4 chambres. L'agencement est soigneusement pensé avec les espaces de vie au rez-de-chaussée et les espaces nuit au rez-de-jardin, assurant une séparation claire entre les zones de jour et de nuit.
Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cuisine ouverte de 39,37 m², s'ouvrant directement sur la terrasse, ainsi qu'un WC invités et un vestiaire.
Le rez-de-jardin regroupe l'espace nuit, comprenant une suite parentale avec dressing et salle de bain privative avec WC, ainsi que trois autres chambres aux surfaces comprises entre 12 et 16 m² et un espace hobby d'environ 18 m², idéal comme salle polyvalente (bureau, fitness ou salle de jeux). Deux salles de bains supplémentaires complètent cet étage : l'une avec baignoire et WC, l'autre sous forme de salle de douche, garantissant un confort optimal pour la vie familiale. Toutes les chambres bénéficient d'ouvertures directes...

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu