





Appartement Lot. 09.01.001(1)

1.063.650 €

Bascharage — Résidence Sand

Ref. 1142802

Chambres: 4	Surface: 123.43 m²
Étage: 1	Extérieur: 13.22 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf	Energie	A

La description

Découvrez ce bien exceptionnel de la résidence "Sand" au cœur de notre nouveau quartier résidentiel "Am Leem" à Bascharage. D'une généreuse surface habitable de 123 m2, cet élégant duplex s'étend sur les premier et deuxième étages de la résidence, offrant un lieu de vie spacieux et moderne sur deux niveaux.

Au premier étage, l'entrée principale bénéficie de rangements et de WC séparés. Elle mène à un généreux espace de vie de plus de 46 m2 pouvant accueillir une grande cuisine ouverte et un salon/séjour. Les volumes sont baignés de lumière et s'ouvrent sur une belle terrasse de plus de 13 m2.

Vous trouverez également une première chambre d'environ 12 m2 pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau.

L'escalier en colimaçon mène à l'espace nuit situé au calme et dans l'ambiance cosy des combles. Le hall dessert deux chambres, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une suite parentale d'environ 22 m2 avec une salle de bain et des WC privatifs.

Le prix de vente affiché TTC 3% inclus la cave et le prix du stationnement en sous-sol doit être ajouté.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu