





Appartement Lot. 10.01.001(1)

1.101.750 €

Bascharage — Résidence Gravel

Ref. 1142781

Chambres: 4	Surface: 127.83 m²
Étage: 1	Extérieur: 13.22 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf	Energie	A

La description

Découvrez ce bien exceptionnel de la résidence « Gravel » au cœur de notre nouveau quartier résidentiel « Am Leem » à Bascharage. D'une généreuse surface habitable de 127 m2, cet élégant duplex s'étend sur les premier et deuxième étages de la résidence, offrant un lieu de vie spacieux et moderne sur deux niveaux.

Au premier étage, l'entrée principale bénéficie d'un espace de rangement et d'un WC séparé. Elle mène à un généreux espace de vie d'environ 45 m2 pouvant accueillir une grande cuisine ouverte et un salon/séjour. Les volumes sont baignés de lumière et s'ouvrent sur une belle terrasse de plus de 13 m2.

Vous trouverez également une première chambre d'environ 12 m2 pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau.

L'escalier en colimaçon mène à la partie nuit située au calme et dans l'ambiance cosy des combles. Le hall dessert deux chambres, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une suite parentale d'environ 21 m2 avec une salle de bain et des WC privatifs.

Le prix de vente affiché TTC 3% inclus la cave et le prix du stationnement en sous-sol doit être ajouté.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu