





Appartement Lot. 12.01.002

1.184.650 €

Bascharage — Résidence Clay

Ref. 1142704

Chambres: 4	Surface: 137.75 m²	Étage: 1
Extérieur: 13.22 m²	Parking: 1	

Caractéristiques

Construction	2026	Disponibilité	immédiate	Achat Type	ancien
Energie	A				

La description

Situé au sein de la résidence Clay à Bascharage, ce duplex neuf d'environ 131 m² habitables séduit par la qualité de sa conception, son confort contemporain et sa disponibilité immédiate. La construction est entièrement achevée, permettant un emménagement sans délai.

Pensé pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort et d'esthétique, ce duplex propose des volumes généreux, une belle luminosité ainsi que des prestations soignées, dans une résidence à taille humaine au standing contemporain. Une terrasse prolonge agréablement l'espace de vie et invite à profiter pleinement des beaux jours.

Un bien rare, offrant une combinaison idéale entre emplacement, qualité de construction et disponibilité immédiate — une opportunité à saisir pour celles et ceux qui recherchent un logement neuf sans les contraintes de la VEFA.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu