





# Appartement Lot. 14.04.001

**1.305.650 €**

Mersch — Résidence Helvetica

Ref. 1143261

| | |
|---|---|
| Chambres: 3 | Surface: 144.01 m² |
| Étage: 4 | Extérieur: 101.79 m² |

## Caractéristiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Achat Type | neuf | Energie | A | Salles de bain | 1 |
| Salle de douche | 1 | WC Separe | ✓ | Cuisine | ✓ |
| Sejour | ✓ | Ascenseur | ✓ | | |

## La description

Félix Giorgetti vous présente ce magnifique penthouse de 144 m2, situé au quatrième étage de la résidence HELVETICA, à Mersch.

L'appartement bénéficie d'un accès direct par ascenseur privatif et s'ouvre sur un hall d'entrée avec WC séparé, menant à une cuisine équipée avec débarras attenant et à un vaste séjour panoramique, le tout prolongé par une superbe terrasse de 100 m2.

Le hall de nuit dessert une spacieuse suite parentale avec coin dressing et une salle de bain privative, une salle de douche et deux autres chambres, bénéficiant d'un accès à la terrasse.

Le prix de vente, affiché TTC 3%, inclut une cave, tandis que l'emplacement de parking au sous-sol n'est pas compris.

## Contact

**Félix Giorgetti Immobilier**

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu