





Appartement Lot. 05.003

1.772.300 €

Luxembourg-Gasperich — OMEGA.V

Ref. 1142359

Chambres: 3	Surface: 130.58 m²
Étage: 5	Extérieur: 44.61 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf

La description

Félix Giorgetti vous propose ce magnifique penthouse d'une surface habitable de 130 m², situé au 5eme étage de la résidence OMEGA.V, à Luxembourg-Gasperich.

L'entrée principale comprend un espace de rangement et un WC séparé. Elle mène à un bel espace de vie de plus de 50 m2, avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour. Cet ensemble baigné de lumière donne accès à une terrasse de plus de 31 m2.

Le hall de nuit dessert deux chambres, une salle de bain ainsi qu'une chambre parentale avec un espace dressing et une salle de douche privative. Chacune des chambres bénéficie d'un accès direct sur la seconde terrasse de 13m2.

Le prix de vente, affiché TTC 3%, ne comprend pas la cave et l'emplacement en sous-sol.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu