





Appartement Lot. 09.01.002(1)

922.700 €

Bascharage — Résidence Sand

Ref. 1142804

Chambres: 3	Surface: 107.49 m²
Étage: 1	Extérieur: 12.34 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf	Energie	A

La description

Découvrez ce beau duplex situé dans la résidence "Sand" au coeur de notre nouveau quartier résidentiel "Am Leem" à Bascharage. Ce spacieux duplex de 107 m2 prend place aux premier et deuxième étages du bâtiment, offrant de généreux volumes de vie idéalement agencés.

Au premier étage l'entrée principale comprend un débarras et des WC indépendants. Elle s'ouvre sur un bel espace de vie de plus de 42 m2 avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour.Cet ensemble baigné de lumière naturelle donne accès à une terrasse de plus de 12 m2.

Le niveau est complété par une grande chambre de plus de 14 m2 avec une salle de douche privative. Idéale pour une chambre d'amis par exemple !

Au deuxième étage, vous profiterez d'un espace nuit séparé et au calme. Le hall dessert deux chambres, une salle de bain et un astucieux espace de plus de 5 m2 qui pourra servir de pièce de rangement, de bureau ou de salle de jeux.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu