





Appartement Lot. 10.01.002(1)

965.550 €

Bascharage — Résidence Gravel

Ref. 1142780

Chambres: 3	Surface: 112.44 m²
Étage: 1	Extérieur: 12.34 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf	Energie	A

La description

Découvrez ce beau duplex situé dans la résidence « Gravel » au coeur de notre nouveau quartier résidence « Am Leem » à Bascharage. Ce spacieux duplex de 112 m2 prend place aux 1er et 2e étages du bâtiment, offrant de généreux volumes de vie idéalement agencés.

Au premier étage, l'entrée principale comprend un débarras et un WC indépendant. Elle s'ouvre sur un bel espace de vie de plus de 40 m2 avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour. Cet ensemble baigné de lumière naturelle donne accès à une terrasse de plus de 12 m2.

Le niveau est complété par une grande chambre de plus de 14 m2 avec une salle de douche privative. Idéale pour une chambre d'amis par exemple !

Au deuxième étage, vous profiterez de la partie nuit séparée et au calme. Le hall dessert deux chambres, une salle de bain et un astucieux espace de plus de 5 m2 qui pourra servir de rangement, de bureau ou de salle de jeux.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu