





Appartement Lot. 09.00.001

721.750 €

Bascharage — Résidence Sand

Ref. 1142800

Chambres: 2	Surface: 76.14 m²
Étage: 0	Extérieur: 153.86 m²

Caractéristiques

Disponibilité	2026	Achat Type	neuf	Energie	A
Jardin	✓	Surface jardin	117 m²		

La description

Découvrez ce bel appartement d'une surface habitable de 76m2 situé au rez-de-chaussée de la résidence "Sand", au cœur de notre nouveau quartier résidentiel "Am Leem" à Bascharage.

Ses grands espaces ont été conçus avec soin par nos architectes d'intérieur pour proposer un lieu de vie accueillant et cosy avec un bel espace extérieur. Dès l'entrée, vous bénéficiez de nombreux rangements avec un placard intégré réalisé sur mesure et un débarras attenant.

Le hall d'entrée dessert une généreuse pièce de vie d'environ 32 m2 comprenant une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Cet espace baigné de lumière offre une vue et un accès direct à la terrasse de 36 m2 de même qu'au jardin privatif de 117 m2.

L'espace nuit, situé en retrait pour plus d'intimité, se compose de deux chambres spacieuses d'environ 12 m2 avec une salle de douche...

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu