





# Appartement Lot. B-13

**790.000 €**

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143595

| | |
|---|---|
| Chambres: 1 | Surface: 52.98 m² |
| Étage: 1 | Extérieur: 9.24 m² |

## Caractéristiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Achat Type | neuf | Energie | A | Salle de douche | 1 |
| WC Separe | ✓ | Cuisine | ✓ | Sejour | ✓ |

## La description

Situé au 1er étage, cet appartement 1 chambre de 52,98 m² bénéficie d'une orientation Sud-Ouest, offrant une belle luminosité naturelle.
Il comprend une salle de bains avec WC ainsi qu'un débarras avec espace buanderie, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Le séjour avec cuisine ouverte de 27,39 m² s'ouvre sur un balcon de 9,24 m², idéal pour profiter pleinement des belles fins de journée en extérieur.

## Contact

**Félix Giorgetti Immobilier**

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu