







1.127 m2 de commerce • 49-51 avenue de la Gare: 30.200 €

Luxembourg-Gare

Ref. 1143667

Surface: 1127 m²

Lots disponibles: 1

Caractéristiques

Construction	2026	Disponibilité	à convenir	Achat Type	ancien

La description

À deux pas de la Gare centrale, vous bénéficiez d'un emplacement stratégique, avec une excellente connexion aux réseaux de transports en commun.

Dans un ensemble neuf qui conjugue patrimoine historique et construction contemporaine, vous profitez de 386 m² en rez-de-chaussée, avec une belle vitrine qui vous assure visibilité et présence sur rue, ainsi que de 741 m² en sous-sol. Ces grands espaces vous offrent de multiples possibilités : stockage, réserve ou prolongement de votre espace commercial.

Maison Melu, un concept unique dans la Capitale

À la même adresse, Maison Melu propose des appartements prêts à vivre pour des séjours courts, moyens et longs. Un concept unique dans la Capitale qui attire une clientèle urbaine, mobile et dynamique, composée notamment de professionnels et de visiteurs de passage à Luxembourg.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré depuis www.kuhn.lu